

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 309 m²

Année construction : 1957

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

GAZ

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1593 Alençon

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison sur Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 7.17m², une cuisine 10.20m², un salon / séjour de 28.53m², 2 chambres de 13.33 m², 12.27 m² et une salle de bains. Au 1er étage, elle se compose de 2 chambres de 11.49m² et 15.33m² et une salle d'eau + WC de 6m². Sous sol comprenant un garage, un couloir desservant une buanderie, une chaufferie et une chambre avec fenêtre et une salle d'eau. Terrain de 309m². FENÊTRES : Triple vitrage et DV vitrage bois. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout. TAXE FONCIÈRE : 2000 €. CHAUFFAGES : gaz de ville / radiateur électrique. RÉFÉRENCE : 1045V662M. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com.

Frais et charges :

