

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3162 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Très calme, Surface de garage : 35,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1454 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente sur le secteur de Villeneuve en perseigne cette maison habitable de 167 m<sup>2</sup> avec un terrain constructible de 2 168 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour de 41,25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 12.04 m<sup>2</sup>, une chambre avec rangement de 27 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 12.60 m<sup>2</sup>, un wc, un atelier, une buanderie de 7 m<sup>2</sup>, une cave de 7.52 m<sup>2</sup>. À l'étage, une chambre/bureau de 17.6 m<sup>2</sup>, une chambre de 22.60 m<sup>2</sup> et une chambre de 22.60 m<sup>2</sup>, un wc plus les combles aménageables. Le tout sur un terrain constructible de 695 m<sup>2</sup> plus un jardin de 599 m<sup>2</sup> avec puits. Elle possède également deux grands garages et une dépendance. RÉFÉRENCE : 1045V333M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

