

785 000 €

Contact agence

Actuel immobilier

46, Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

+33 (0)4 42 26 92 42 / info@actuelimmo.com

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 2218 Aix-en-Provence

Centre-ville d'Aix-en-Provence, charmante maison familiale T6 de 180 m<sup>2</sup> et grand garage. En rez-de-chaussée comprend un grand garage, une buanderie, un atelier et une cave. Au premier étage, vous disposerez d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec salle d'eau et dressing. Au deuxième étage, une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une chambre spacieuse. Au dernier étage avec vue dégagée, un bureau, une chambre et salle d'eau. Beaux volumes. Des rafraîchissements sont à prévoir et permettraient de multiples aménagements possible. Nombreux rangements dans cette maison pleine de charme, au fort potentiel. A proximité de toutes commodités. Votre contact: Isabelle Mouriès 06 27 37 60 24

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence inclus

