840 000 €

Contact agence
Anne Colson Immobilier
Carraire de Vaumartin
13650 Meyrargues
06.60.68.62.58 /
annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2636 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Belle vue, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 171 Aix-en-Provence

Offrez-vous l'opportunité de vivre dans un charmant village provençal à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence Nord. Implantée dans une atmosphère paisible de campagne, cette belle maison de tradition offre un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface d'habitation d'environ 201m², cette résidence est dotée d'une piscine, de multiples dépendances, d'un jardin luxuriant et fruité s'étendant sur 2600m². Le havre de paix est aussi non loin du centre du village, procurant à la fois un environnement serein et une certaine facilité d'accès aux commodités. La maison est par ailleurs convertible en deux foyers séparés, chaque niveau offrant un accès extérieur indépendant. Le rez-de-chaussée de la demeure est constitué d'un salon généreux de 39m² avec une cheminée, d'une cuisine autonome et totalement équipée attenante à une grande aire de réception de 42m². Cette dernière, grâce à ses multiples ouvertures, est baignée de lumière naturelle et ouvre sur une vaste terrasse avec une vue sur la piscine et le jardin. D'autres commodités incluent une salle d'eau pourvue d'une toilette et une buanderie.Le niveau supérieur se compose de deux chambres, d'un volumineux bureau de 25m² pouvant être réaménagé en une suite parentale avec terrasse, d'un grand dressing, d'une salle de bain et d'une toilette supplémentaire. Quant au dernier étage, il abrite une salle de jeux et une chambre située sous les combles.La propriété jouit également des

commerces, des arrêts de bus et des accès d'autoroute, offrant une sensation de tranquillité et un potentiel énorme.N'attendez plus et visitez cette propriété exceptionnelle vous attend !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Le prix de vente est fixé à 840 000 euros, honoraires inclus en charge des acheteurs à 5% TTC (prix hors honoraires 800 000 euros).Pour obtenir plus d'informations, veuillez contacter Anne Colson au

www.annoncefrance.immo

06 60 68 62 58.

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus