840 000 €

Contact agence
Anne Colson Immobilier
Carraire de Vaumartin
13650 Meyrargues
06.60.68.62.58 /
annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2636 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Belle vue, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison 171 Aix-en-Provence

A 15 minutes d'Aix-en-Provence Nord, dans un beau village provençal en plein développement, belle maison traditionnelle d'environ 201 m2 avec piscine, nombreuses dépendances, beau jardin arboré et fruitier de 2600 m2, environnement campagne, calme tout en étant très proche du village. Cette maison familiale peut aussi convenir à deux familles, chaque niveau disposant d'un accès extérieur indépendant. La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'un vaste salon de 39 m2 avec cheminée, d'une cuisine indépendante et équipée donnant sur un grand espace de réception de 42 m2. Espace très lumineux de par les ouvertures nombreuses, accès à la grande terrasse et vue sur la piscine et le jardin. A ce niveau, se trouve une salle d'eau avec wc et une buanderie. A l'étage, deux chambres, un grand bureau de 25 m2 pouvant être transformé en suite parentale avec accès à la terrasse, un grand dressing, une salle de bain, et un wc. Enfin au dernier niveau, vous trouverez une salle de jeux et une chambre sous combles. Garage, abri pour deux voitures et plusieurs cabanons de rangement. Belle piscine de 11x5m avec nage contre-courant et couverte pour un usage annuel, jacuzzi, cuisine d'été, arrosage automatique. Eau gratuite par filtration d'un forage, eau du canal possible. Chauffage pompe à chaleur. Chauffe eau thermodynamique. A proximité des commerces, bus et accès autoroute. Gros potentiel pour cette maison avec

Document non contractuel