

1 090 000 €

**Contact agence**

**Agence Riviera**

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3719 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée Campagne**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Adoucisseur d'eau, Borne voiture électrique, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Forage, Accès handicapé, Alarme, Piscine, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



**Maison 117062022 Aix-en-provence**

Au cœur de la Provence Aixoise, et au Calme, cette propriété de construction traditionnelle de l'année 2000 (permis de construire) et sur 3719m<sup>2</sup> de terrain plat. Au rez-de-chaussée et de plain-pied : cette maison offre l'entrée avec son grand séjour et sa cheminée, une cuisine indépendante, une buanderie, Une chambre donnant sur le versant Sud, une Suite parentale avec sa salle d'eau sur l'aile EST de la maison. A l'étage : deux grandes chambres avec rangement, une salle de bains-wc, un dressing. Un pool-house de 40m<sup>2</sup> climatisé comprenant une grande pièce-cuisine, une salle d'eau-wc donnant sur la piscine. Canal de Provence à demander. Piscine au chlore avec Permis de construire. Un garage.

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

