

629 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison P24015 Aix-en-Provence**

Aix-en-Provence - Proche de toutes commodités, villa T5 de 130m<sup>2</sup> environ sur 700m<sup>2</sup> de terrain environ. Villa traditionnelle de 2006 en parfait état, composée en RDC d'un salon séjour donnant sur une véranda abritant une cuisine entièrement aménagée et d'une chambre de plain-pied disposant de sa salle d'eau, toilette indépendant. À l'étage 3 chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilette, une salle de bain supplémentaire et un dressing. Terrain plat et clôturé avec piscine et vue dégagée sur la pinède ! Exposition sud. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus

