

1 830 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat bastide

8 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Aix-en-Provence

MAS EN PIERRE AIX NORD À 10 minutes du centre d'Aix-en-Provence, superbe mas en pierre entièrement rénové sis sur un jardin parfaitement arboré d'essences méditerranéennes d'environ 3700 m<sup>2</sup>. Le mas principal bénéficie d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on retrouve un vaste séjour avec cuisine américaine, une entrée, une grande suite avec dressing et salle de bain, une buanderie et une cave. À l'étage, on retrouve un espace bureau donnant sur le séjour en contrebas, deux chambres et deux salles d'eau. Le bien dispose également d'une dépendance avec un espace de vie et cuisine, d'une chambre et sa salle d'eau. On retrouve aussi une vaste piscine, un pool-house avec cuisine d'été et un garage double. Le bien se trouve dans un secteur forestier calme et sans vis-à-vis idéalement situé à 5 minutes des commerces.

Frais et charges :

1 830 000 € honoraires d'agence inclus

