

Prix sur demande

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-
camargue.com

Achat propriété équestre

12 pièces

Surface : 305 m²

Surface séjour : 105 m²

Surface terrain : 86300 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Propriété équestre SNM-70 Aigues-Mortes

Découvrez le charme authentique de la Camargue dans ce magnifique domaine équestre niché au cœur d'un environnement naturel et préservé. L'habitation principale de plus de 300m² habitables, ses poutres apparentes, ses murs en pierre, ses parfeuilles au sol, sa cheminée centrale double-foyer, sa pompe à chaleur avec chauffage au sol (chauffant et rafraîchissant), son adoucisseur d'eau offrent une combinaison parfaite entre modernité, tradition et charme. La piscine chauffée et son jacuzzi entourés de vergers, son bassin naturel, sa cascade, sont la combinaison parfaite d'un cadre idyllique pour se détendre et se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. La partie équestre est un véritable joyau pour les amoureux des chevaux, les installations toutes de premier ordre, dont douze boxes à chevaux, un club house, deux boxes à poulinage, un manège intérieur, un rond de longe et plusieurs paddocks pourront convenir à tout projet professionnel ou de loisir. Les plus : Des dépendances de plus de 300 m², dont un garage de 100 m², un grenier aménageable, une paillère de plus de 100 m² ..., L&C Immobilier est à votre disposition pour vous accompagner dans une opportunité unique d'acquérir un coin de paradis dans une très belle région de France.

Frais et charges :

