

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Simple vitrage, Jardin sans vis à vis, Puit, Pierres de taille, Buanderie, Garage 2 voitures, Cave

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave



## Maison 1152 MV Aigueperse

Située au cœur du vieux Aigueperse, cette maison à restaurer entièrement offre un fort potentiel et un cachet historique avec ses pierres de taille, son ancienne cheminée et son puits. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse, un espace cuisine, une salle d'eau et un WC. Au premier étage, il est possible d'aménager quatre chambres, une salle d'eau, un WC et une suite parentale, laissant libre cours à vos projets de rénovation. À l'arrière, un jardin sans vis-à-vis offre calme et intimité. Un garage pouvant accueillir deux voitures et un grand espace de rangement complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64

Frais et charges :

Document non contractuel

