

1 685 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



**Villa 2728 Agay**

Agay, vous serez charmé par l'environnement et la qualité de la rénovation de cette villa de 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1315 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue mer. Elle est composée à l'étage d'une chambre avec sa salle d'eau équipée. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse extérieur ombragée où vous pourrez lézarder longuement au calme avant de vous délasser autour de la piscine et de son terrain de pétanque. Au niveau inférieur, salle d'eau, chambre avec douche, 2 chambres ouvrant sur terrasse extérieure vue mer. Une dépendance bien être avec sa douche, son hammam et jacuzzi vient compléter ce bien. Possibilité de conserver l'ensemble du mobilier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

1 685 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

