

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 785 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 214 Acy-Romance

Maison familiale rénovée – 137 m² – Acy-Romance Située au cœur d'Acy-Romance, commune recherchée à proximité de Rethel, cette maison de type 6 entièrement rénovée en 2020 offre confort, modernité et beaux volumes, idéale pour accueillir une famille. Sa localisation est un véritable atout : écoles, commerces, collège, services de santé à proximité et accès rapide à la RN51 (axe Charleville/Reims). Intérieur : Rez-de-chaussée : entrée donnant sur un vaste espace de vie lumineux comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, le tout agrémenté d'un poêle à granulés. Une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau. Étage : quatre belles chambres spacieuses (12 à 18 m²) et un espace dressing. Extérieur et annexes : Cave d'environ 12 m² Allée avec stationnement pour plusieurs véhicules Deux dépendances (13 m² et 10 m²) Double garage d'environ 43 m² Jardin clos de 400 m² avec terrasse Terrain total : environ 785 m² Caractéristiques techniques : Construction en brique (1950) Rénovation complète en 2020 : huisseries double vitrage, électricité, plomberie, isolation, cuisine, salle de bains, création de 2 chambres Chauffage : poêle à granulés, climatisation réversible (pompe à chaleur) + radiateurs électriques à l'étage Toiture en tuiles, charpente vérifiée, planches de rives et gouttières changées Micro-station neuve DPE : D

Frais et charges :

