

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 689 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 206 Acy-Romance

Maison de plain-pied avec jardin – Acy-Romance / Proximité Rethel Située sur les hauteurs d'Acy-Romance, à seulement 2 minutes de Rethel et de l'A34, cette maison construite en 2002 et agrandie en 2004, offre environ 100 m² habitables dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes commodités (écoles, commerces, gare, services de santé). L'entrée s'ouvre sur un espace de vie de 45 m² comprenant une cuisine ouverte. L'ensemble est lumineux avec accès à une terrasse sans vis-à-vis. Le séjour est équipé d'un poêle à bois/granulés. Une extension d'environ 28m² a été réalisée en 2004, apportant un volume supplémentaire. La partie nuit se compose d'un couloir desservant : une salle de bains de 6 m² une chambre de 10 m² deux pièces de 8 m² pouvant servir de chambres ou de bureaux des WC séparés Une partie type chambre parentale d'une superficie de 14m² à été aménagé sur l'extension de 2004. Sous-sol complet avec porte de garage motorisé, buanderie et cave Jardin arboré de 400 m², terrasse avec vue dégagée Chauffage : poêle à bois/granulés + radiateurs à inertie (2023) Menuiseries bois double vitrage + volets battants Assainissement individuel (fosse septique 3 000 L) Taxe foncière : 820 €/an DPE en D Frais et charges :

