

4 305 000 €

Contact agence

Provence Prestige Immobilier

1, rue Frédéric Mistral

13100 Aix en Provence

06 11 40 11 19 / info@provence-prestige-immobilier.com

Achat château

50 pièces

Surface : 3180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200060 m<sup>2</sup>

Année construction : 1200

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Double vitrage, Calme

33 chambres

33 salles de bains



## Château Montignac

MAGNIFIQUE CHATEAU DU XII<sup>e</sup> siècle AU COEUR DE LA DORDOGNE. Edifié le long d'une vallée proche des lieux touristiques réputés du Périgord noir ( sites classés de la ville de Sarlat et des grottes de Lascaux...), ce château historique offre environ 3180 m<sup>2</sup> de bâtis sur un territoire de 20 ha de bois, prairies et parc d'agrément. Il est exploité actuellement en Hôtel/restaurant de charme de 33 chambres. Nombreux salons, un restaurant pour 80 personnes, une grande salle accueillant les séminaires et les mariages, salle de fitness et Spa, piscine avec club-house et snack, tennis, practice de golf, parcours de santé, parc animalier, aire de jeux pour enfants. Gare SNCF de Brives et Périgueux à 30 mn ( train direct en provenance de Paris Austerlitz: 4h20 ) . Aéroport de Bordeaux à 2h VERITABLE HAVRE DE PAIX IDEAL POUR SE RESSOURCER EN TOUTE SAISON Contact: Florence RICHARD + 33 (0) 6 11 40 11 19  
Frais et charges :  
4 305 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

