

229 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 322 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 7110 Vendres

VENDRES, à 8 mns des plages, coquette villa de type 3. Plain-pied, 70 m² hab. env. sur un terrain de 322 m². Hall d'entrée avec rangements, Séjour avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Combles avec plancher en dur (possibilité agrandissement). Double vitrage et stores électriques. Terrasse avec barbecue, sans vis-à-vis. Villa saine, à remettre au goût du jour.

Frais et charges :

229 900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

