

## Prix sur demande

### Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

### Prestations :

forage, Cheminée, fenêtre pvc double vitrage, Jardin clos arboré,..., air conditionné

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Maison 630 Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 600 mètres du cœur de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison des années 60 vous séduira par son charme et sa vue dégagée sur les Alpilles. Édifiée sur un terrain de 757 m<sup>2</sup>, elle offre un beau potentiel d'aménagement et une excellente exposition plein sud. La maison s'organise sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, un vaste garage de près de 100 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'usage (stationnement, atelier, ou projet d'aménagement futur). L'accès au logement principal se fait soit par un escalier extérieur, soit depuis une entrée en rez-de-jardin desservie par un escalier intérieur. À l'étage, vous découvrirez une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup>, comprenant un grand séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Chaque pièce de vie profite d'une belle luminosité et d'une vue imprenable sur les Alpilles. Bon à savoir : La structure de la maison repose sur une dalle porteuse, permettant l'exploitation du niveau inférieur pour créer, par exemple, un logement indépendant, un espace loisirs (salle de sport, cinéma, cave à vin...), ou encore un atelier. Le jardin, spacieux et arboré, laisse la place à la création d'une piscine et d'un pool house, avec une emprise au sol possible jusqu'à 40 %. Un bien rare, à fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

