

## Prix sur demande

### Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com)

### Achat cottage

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

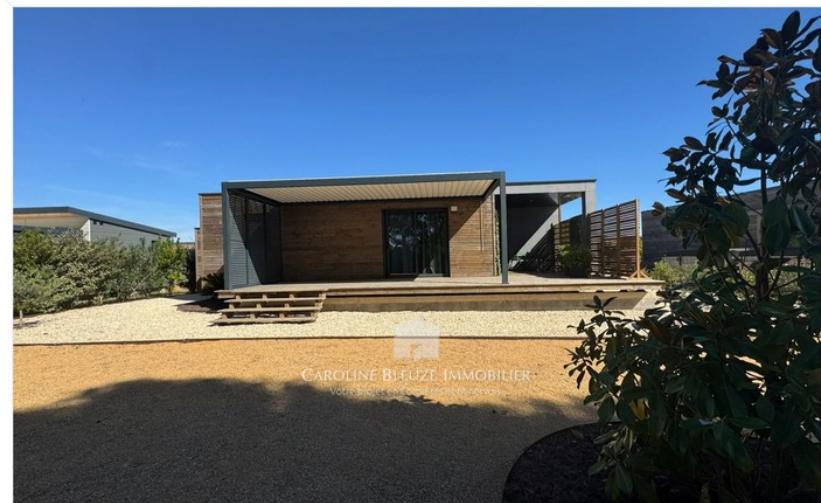
Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Piscine



## Cottage 1357 Olonzac

Caroline Bleuze Immobilier vous présente ce charmant cottage ou chalet d'une surface habitable de 49,90 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible et privilégié, situé au pied de la base nautique de Jouarres. Il se compose d'une agréable pièce à vivre lumineuse grâce à sa large baie vitrée, intégrant une cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois espaces de nuit permettant d'accueillir famille et invités en toute convivialité. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse en bois agrémentée d'une pergola bioclimatique idéale pour les beaux jours, d'un abri de jardin pratique et d'un jardin arboré de 397 m<sup>2</sup> au total, bénéficiant d'une clôture végétale complétée par un grillage. L'ensemble offre une vue dégagée sur le lac, dans un environnement calme et un voisinage de grande qualité. NORME RE2020 - piscine chauffée, résidence sécurisée - Charges 75 euros pour l'entretien par l'association syndicale - Diagnostics en cours. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com).

Frais et charges :

Document non contractuel

