## 89 900 €

Contact agence Agence Gai Soleil

17 Place du marché 34440 Nissan Lez Enserune 09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat maison de village

3 pièces Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Garage, Double vitrage, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison de village 7111 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Centre village, maison de type 3, 75 m² hab. env. Au rez-de-chaussée, garage, buanderie, salle d'eau et toilettes. Au 1er, séjour donnant sur grand balcon, sans vis-à-vis. Cuisine américaine aménagée. 1 Bureau, 1 chambre en mezzanine. Climatisation réversible. Maison très ensoleillée, en bon état général. Idéal investisseur ou 1er achat. Frais et charges :

89 900 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C





