

## Prix sur demande

Contact agence

L'Etoile Immobilier

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / [agence@letoileimmobilier.fr](mailto:agence@letoileimmobilier.fr)

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5950 m<sup>2</sup>

Année construction : Pierres et briques

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Environnement : Campagne, Terrain  
piscinable

1 terrasse

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1311 L'Aigle

L'Étoile Immobilier vous présente en exclusivité cette charmante grange typique du Pays d'Ouche, construite en silex et briques, couverte en tuiles de pays, située dans un hameau de campagne sur un terrain de 5950 m<sup>2</sup> clos de haies vives, agrémentée d'une mare, d'un puits et d'une ruine. Des travaux récents ont été effectués dans le but d'une réhabilitation : dalle béton isolé au rez-de-chaussée, toiture neuve avec sous toiture, gouttière zinc et châssis de toit, terrasse, plancher bois dans les combles aménageables mansardés. Compteur d'eau. Pas de compteur d'électricité, ni d'assainissement. Certificat d'urbanisme positif.

Frais et charges :

