

325 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 10004 Hendaye

A VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, une maison mitoyenne T3 de 55 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour de 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table etc.... Double vitrage, chauffage électrique. Maison en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Maison disponible de suite. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 325 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur rendez-vous. Visite sur demande, possible le week-end du 5, 6, 7 avril 2024.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

