

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface terrain : 15499 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine



**Maison 4115TI Grateloup-Saint-Gayrand**

Située sur la commune de Grateloup saint gayrand, les propriétaires actuels ont tout cassé à aujourd'hui au RDC un plateau de 82m<sup>2</sup> où était prévu l'espace de vie + une pièce de 35m<sup>2</sup> qui devait servir d'espace parental avec SDE et dressing, à l'étage un plateau nu également de 83m<sup>2</sup> pouvant desservir plusieurs chambres et SDE, laissez libre court à vos idées pour cette magnifique bâtisse en pierre sans aucun vis-à-vis avec très belle terrasse de 60m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de d'1HA5 entièrement clôturée avec une piscine de 10X6 au sel, plusieurs dépendances et serres pour les animaux et un hangar de 160m<sup>2</sup> en très bon état. La charpente a été remaniée et tuiles complètement changées en 2005. Assainissement individuel non conforme Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993 Frais et charges :

Document non contractuel

