

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

### Prestations :

Cave (surf.): 44, Environnement : Centre ville, Transport : Bus, gare, Proximité : Commerces, centre ville,

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1387 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce fonds de commerce d'un restaurant de 71.7 m<sup>2</sup> situé à Alençon. Le restaurant est composé de 3 pièces : comprenant une cuisine de 16.60 m<sup>2</sup>, avec une partie séparée, mais attenante pour la plonge. Pour l'accueil des clients, vous disposez d'une salle de 37.50 m<sup>2</sup> avec toilettes de 4.20 m<sup>2</sup> et également d'une terrasse côté rue exposée plein sud, possibilité d'avoir une deuxième terrasse. Au sous-sol une cave de 44 m<sup>2</sup>. LOYER : 800€ charges comprises FONCIER: 1 400 € en 2023 Huisserie: simple CHAUFFAGE: Gaz ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

### Bien en propriété

