

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1620 Viry-Châtillon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette jolie maison située à VIRY CHATILLON entièrement terrassée et en excellent état. Proximité des écoles, bus, gare RER C/D, tramway T12. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 42 m², une buanderie de 4.27m² et un WC. À l'étage : trois chambres avec dressing de 9.41m², 10.76m², 11m², un bureau/ dressing de 6m², une salle de bains (baignoire+douche) d'environ 6m², un WC. Un garage de 16 m² avec espace de rangement, possibilité de garer deux véhicules devant le pavillon. Deux terrasses. l'ensemble sur un terrain de 222 m². Huisseries : PVC double vitrage. Portail motorisé. Chauffage : Gaz - Panneaux Solaires. Ballon thermodynamique. Taxe foncière : 2 016 €. Référence : 1045V736M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www-georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour une visite, contactez votre Conseiller 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524.668.621 Carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un Agent Commercial. Retrouvez tous nos biens sur : www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

