183 000 €

Contact agence
CAP Immobilier
Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri Chrétien
66600 Rivesaltes
04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 56 m²
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison 464 Vinça

Située à Vinça, cette maison de 120 m² allie charme et caractère avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage d'environ 86 m², une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'une pièce de vie d'environ 56 m², très lumineuse, avec un séjour spacieux et un poêle à bois. La cuisine américaine, entièrement équipée, dispose d'un îlot central. Ce niveau comprend également un WC séparé et une grande terrasse de 20 m², offrant une vue imprenable sur le Canigou, idéale pour vos moments de détente. Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et baignoire. Une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne complète cet étage. Quelques finitions de peinture sont à prévoir au niveau du palier. Mais le bien est en très bon état. Un parking public se trouve à seulement une minute à pied, facilitant le stationnement. Prix : 188 000 € FAI Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous au 04 12 05 75 90.
Frais et charges :
183 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel