175 000 €

Contact agence
CAP Immobilier
Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri Chrétien
66600 Rivesaltes
04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 45 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Maison 458 Vinça

À Vendre maison de Village avec Fort Potentiel à Vinça. Située dans un village calme, cette maison de 115 m² sur 4 niveaux offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour en faire un lieu de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace séjour-cuisine lumineux ainsi qu'un WC indépendant. Au 1er étage, un grand séjour de 33 m² très lumineux donne accès à une terrasse de 26 m², idéale pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également une buanderie et une cuisine d'été. Le 2e étage dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC indépendant. Au dernier étage, une pièce reste à rénover selon vos envies : suite parentale, bureau, salle de jeux... La maison possède également un garage pouvant accueillir une voiture, ainsi qu'un grand parking gratuit juste en face et à l'arrière. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison offre un cadre idéal pour un projet familial ou un investissement locatif. Proche des commerces et à seulement 2 minutes de l'école, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations.
Frais et charges :
175 000 € honoraires d'agence inclus