

1 248 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Accès sécurisé, Portail motorisé, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Visiophone, Alarme, arrosage auto, Abri de jardin, bassin, Piscine, gazebo, Sous sol annexes, Aspiration centralisée, Proche commodités

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

2 caves

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

04 93 20 10 00



Villa 12910 Villeneuve-Loubet

VUE PANORAMIQUE MER dans une douce ambiance provençale, magnifique propriété sécurisée dominant le Parc de Vaugrenier sur VILLENEUVE LOUBET en limite de BIOT proche toutes commodités commerces transports écoles gare, notre agence vous invite à découvrir cette authentique bastide provençale dessinée par l'architecte Jean Noël SUZINI, elle bénéficie d'un bel ensoleillement sud et profite d'un magnifique terrain complanté d'essences méditerranéennes abritant une vaste piscine à débordement, un gazebo, un abri de jardin et un joli bassin à carpes, l'habitation principale conçue de plain pied présente une distribution agréable, un séjour chaleureux avec cheminée et plafond cathédrale prolongé par une salle à manger intimiste ouvre sur une vaste terrasse sous tonnelle véritable belvédère offrant une pleine vue mer Cap d'Antibes, une cuisine équipée et attenante rejoint un magnifique jardin pelousé, un cellier, 3 chambres confortables une salle de bain et un toilette séparé éclairés par une fenêtre, le rez de chaussée actuellement agencé en pièces annexes buanderie garage atelier propose plusieurs possibilités d'aménagement, une esplanade pour de nombreux stationnements dont 2 sous abri de terrasse, CHARME et QUALITÉ de VIE, 1.248.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas

04 93 20 10 00

