

519 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 110 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 623 Villeneuve-Loubet

Exclusivité, Dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis, gardien et jardin d'enfants et faibles charges, charmante maison mitoyenne de 92m², avec 2 beaux espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, vaste séjour avec cuisine américaine et une belle véranda offrant un espace de vie de + 50 m², s'ouvrant sur une grande terrasse en bois de 60m². Également un wc, un placard de rangement ainsi qu'un 2ème sous l'escalier. À l'étage, 2 belles chambres avec placards muraux dont une avec balcon et une 3ème chambre d'enfant ou bureaux, également avec un placard mural. Salle de bain avec douche à l'italienne et wc. Aucun travaux à prévoir. Le bien se situe au calme, aucune nuisance extérieure. Proche des commerces de la résidence (Pharmacie, médecin, kiné, esthéticienne, coiffeur...) et desservi par les bus, notamment par le bus scolaire. Stationnements disponibles devant la maison dans la résidence. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 519 000 € honoraires d'agence inclus

