annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Cabinet ALPES AZUR Immobilier
4, avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 45 m²
Année construction : 1979
Exposition : Sud traversante nord
Vue : Jardin, résidentielle
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Correct
Couverture : Tuiles

Prestations :
Quartier calme résidentiel, Résidence sécurisée, Ensoleillée, Poêle à bois, Proche transports, Commerces, Piscine, Tennis, Espaces jeux, Cellier, combles aménag., Salle de bain fenêtre, Stationnements aux abords

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Document non contractuel
09/10/2025 - Prix 1.1.C

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Villa 12989 Villeneuve-Loubet

Dans une RÉSIDENCE SÉCURISÉE et PRISÉE au calme avec piscine tennis espaces jeux commerces, proche Hypermarché, Polygone Riviera et village, sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET, notre agence vous invite à découvrir cette agréable VILLA jumelée de 4 Pièces avec des combles aménagés, ensoleillée, les intérieurs en bon état présentent de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux, un vaste séjour avec poêle à bois prolongé par une cuisine semi équipée profite d'un bel extérieur intimiste et convivial, 3 belles chambres à l'étage dont 2 sur balcon, une salle de bain avec fenêtre et 2 toilettes dont un séparé, un cellier, un parking privatif et des stationnements faciles aux abords, les transports à l'entrée de la résidence, IDÉAL FAMILLE, 498.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété