

## Prix sur demande

### Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2111 Villeneuve-Loubet

**EXCLUSIVITE** Villa individuelle de plain-pied de 73m<sup>2</sup> sur un terrain de 790m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de douche et un wc indépendant. Terrasse de 24,30m<sup>2</sup> et terrasse couverte de 11,20m<sup>2</sup>. Au calme absolu et lumineux. Travaux de rénovation total à prévoir. Fort potentiel, Taxe foncière 936 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

