

## Prix sur demande

### Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat maison

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2956 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10037 Villeneuve-lès-Bouloc

À VENDRE 10037 - 535 - Maison traditionnelle de 120 m<sup>2</sup> type T5 comprenant en rez-de-chaussée un hall d'entrée de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur un espace de vie de 41 m<sup>2</sup>, 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> et à l'étage une mezzanine de 24 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour, le tout sur un terrain arboré de 2956 m<sup>2</sup>. Cette maison nécessite des travaux de rénovations afin de lui redonner son charme d'antan et en faire un havre de paix. Rénovée, la valeur de cette maison pourrait atteindre 500 000 euros. Les travaux à prévoir sont la remise au goût du jour, quelques reprises de toiture et crépis. Changement du chauffage électrique en pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique. Remise en état du système d'assainissement autonome (pas de tout-à-l'égout). Débroussaillage du terrain et remise aux normes de la piscine. Au calme et dans un environnement de qualité, ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 304 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

