

239 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1035 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Sans vis à vis

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 6137 Villeneuve-lès-Béziers

Villeneuve-Les-Béziers, villa individuelle avec garage des années 1950 à rénover. Elle est de type T5 et d'environ 100m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'environ 1035 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC, d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, et de deux salons. À l'étage, d'une pièce aménagée en cuisine, d'une chambre avec terrasse et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le positionnement de cette villa offre plusieurs possibilités pour aménager le terrain, il pourrait y accueillir une piscine. Maison située en bord de route.

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

