

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat ferme

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 130465 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Ferme 1422 Villeneuve en perseigne

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un corps de ferme Bio de 13 hect avec sa maison d'habitation de 145 m². - Une maison d'habitation se composant d'un palier desservant une cuisine aménagée et équipée de 28.43 m², une buanderie, un WC et un salon / séjour de 30.38 m². A l'étage, un couloir qui dessert un bureau de 8.44 m², une salle de bains de 6.07 m², un WC et trois chambres de 12.31 m², 13.52 m² et 9.89 m². - Une petite maison de 28.78 m² au rez-de-chaussée et 19.53 m² à l'étage - Une stabulation de 1890 m² - Deux bâtiments de stockage de 1200 m² et 685 m² - Un atelier de 231 m², une étable de 41 m² et une grange de 76.56 m² avec ses greniers - Une marre de 648 m² - Un silo bétonné de 132 m² Le tout sur un terrain de 130 465 m² soit 13 hect clôturé et une haie bocagère. Classé en Natura 2000 Possibilité d'acquérir jusqu'à 72 hect supplémentaires Huisseries : doubles vitrages Couvertures : Tuiles mécaniques Fosse septique à refaire Chauffage : chaudière au gaz et poêle à bois. FONCIER : 581€ RÉFÉRENCE : V623M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 Carte délivrée par CCI Basse Normandie. Annonce rédigée et publiée par un professionnel de l'immobilier.

