

195 000 €

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de village 134 Villeneuve-de-Berg

En Sud Ardèche, à Villeneuve-de-Berg, nous vous proposons cette maison de village de 127 m² avec terrasse. Au 1er étage, vous trouvez une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour donnant sur la terrasse. Le 2ème étage se compose d'une chambre, une salle d'eau et un bureau avec wc. Et au dernier étage, deux chambres, une salle de bains, une pièce avec wc. Deux caves se trouvent au rez-de-chaussée. Menuiseries double vitrage, chauffage et eau chaude par chaudière à granulés, toiture isolée. Toutes les commodités sont accessibles à pied. Son prix est de 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

