252 000 €

Contact agence
PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER
63, Avenue Jean Jaures
34600 Bedarieux
04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 114 m²

Surface terrain : 2500 m²
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
1 garage

Villa B02026 Villemagne-l'Argentière

Très belle villa de type 4 d'environ 114 m² avec sous-sol sur un terrain de 2 500 m² sur les hauteurs de Villemagne-l'argentière. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine ouverture sur une véranda et sur la terrasse couverte. Nous retrouvons par la suite une salle de douches et trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains. La maison est équipée d'un sous-sol de plus de 100 m² aménagé en un studio, en garage et en diverses pièces. Le bien est en bon état néanmoins des travaux d'étanchéité de la terrasse sont à prévoir.
Frais et charges :
252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C