

257 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud est

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 3905 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue Dels Monts Située dans un environnement très calme, à 900 mètres des commerces de Villelongue Dels Monts, cette moderne et confortable villa 2 faces d'environ 82 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie en 2014 (norme RT2012), sur un terrain plat d'environ 172m<sup>2</sup>. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec poêle à granules et cuisine aménagée équipée, d'un WC séparé avec fenêtre, d'une grande terrasse d'environ 62m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable). À l'étage, trois chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un second WC séparé avec fenêtre. Un garage de 14.3 m<sup>2</sup> avec coin buanderie (non comptabilisé dans la surface habitable) complète les belles prestations de cette villa idéalement située. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

257 000 € honoraires d'agence inclus

