

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1450 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 10165 Villefranche-de-Lauragais

À VENDRE n°10 165 - Située en ville, à proximité immédiate des commerces et commodités accessibles à pied, cette maison de 1962 offre une surface habitable de 85 m² sur un vaste terrain arboré de 1 450 m². Elle se compose d'un lumineux salon de 28 m², une spacieuse cuisine de 22 m², une salle de bain et un WC, trois chambres, dont deux équipées de placards (11 m² et 9 m²) et une chambre classique de 9 m². À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable véranda de 10 m², ouvrant sur une terrasse de 30 m² non couverte, idéale pour vos moments de détente en plein air. L'ensemble est complété par un garage de 26 m² avec fosse, une dépendance de 15 m², ainsi qu'un joli jardin à l'arrière de la maison. Les prestations comprennent également une cheminée avec chauffage au fioul, des menuiseries neuves en double vitrage, un puits et un portail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 250 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

