

389 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9110SG Villecroze

Charmante villa individuelle à Villecroze d'une surface de 95 m², construite en 2012, en parfait état et prête à accueillir immédiatement ses nouveaux propriétaires. La maison possède un séjour de 34 m², une cuisine Américaine aménagée, 3 chambres de plain-pied dont une avec une salle de douche, une salle de bain, deux toilettes, ainsi que deux terrasses. Grand terrain de 2600 m² avec une vue sur la campagne. La villa comprend également un garage. Cette demeure est équipée de climatisation réversible, d'un système de chauffage électrique, d'une cheminée et de double vitrage. L'assainissement est assuré par une fosse septique conforme. Exposée au sud, elle jouit d'un ensoleillement optimal. Une oasis de tranquillité vous attend. Villecroze, situé dans le 83690, est un endroit idéal pour investir dans l'immobilier en raison de ses nombreux atouts. Cette charmante ville provençale offre un cadre de vie exceptionnel avec son climat doux, son paysage pittoresque et son riche patrimoine historique et culturel. Le marché immobilier à Villecroze est dynamique, proposant une large gamme de maisons, allant des propriétés traditionnelles aux villas modernes. En outre, les prix de l'immobilier à Villecroze sont relativement abordables par rapport aux autres zones du sud de la France, rendant l'achat de maison ici une excellente affaire. De plus, Villecroze dispose d'excellentes infrastructures, d'écoles et de services de proximité, ajoutant à son attrait pour l'achat immobilier. Les

