

449 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 9005SG Villecroze

Charmante villa individuelle de 115 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à son exposition Sud, située dans un environnement calme à Villecroze. Construite en 2010, cette maison est en excellent état. Offrant une vue apaisante sur son beau jardin, elle dispose d'un séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de trois chambres douillettes et d'une salle de bains moderne. Agrémentée d'une terrasse et d'une piscine, elle est parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées. Des atouts supplémentaires comprennent la climatisation réversible, une cheminée accueillante, une chambre de plain-pied et du double vitrage. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Idéale pour ceux à la recherche d'une maison prête à emménager. Venez découvrir cette perle rare! Villecroze, située dans le département du Var, présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. La commune bénéficie d'une position stratégique entre mer et montagne, offrant un cadre de vie exceptionnel. Elle est caractérisée par sa tranquillité, ses paysages à couper le souffle et son climat méditerranéen doux et ensoleillé. La qualité de l'immobilier à Villecroze ne fait qu'ajouter à son charme. De la maison provençale traditionnelle aux propriétés modernes, le marché immobilier à Villecroze répond à une variété de goûts et de budgets. Également, la commune dispose de toutes les commodités nécessaires, incluant des écoles, des commerces et des services de santé à proximité. Favorablement

