180 000 €

Contact agence
Riviera Arrière Pays Immobilier
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 13 m²
Surface terrain : 762 m²
Année construction : Avant 1948
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Vue dégagée, Terrasse : 7 m², Calme, Double vitrage, Toitures neuve, Equipée d'une installation domotique, Pièce d'habitation attenante à rénover : 17m², Atelier : 10,07 m², Cave voutée : 16,55 m², Cave : 21,20 m²

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 caves

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C

Maison de village 36 Villars-sur-Var

SOUS OFFRE ACCEPTÉE Villars-sur-Var : À 15 mètres des stationnements gratuits. Confortable maison de village, mitoyenne par un côté et rénovée de 81 m² loi Carrez. Aucun sans vis-à-Vis, toiture neuve et terrasse exposée sud pour profiter de la vue panoramique sur les toits du village et les montagnes. Au rez-de-chaussée : Une belle entrée avec placards, WC suspendu indépendant et salle de bains. Au 1er étage : Une chambre, cuisine aménagée avec poêle à granule communiquant avec salon lumineux donnant donnant sur la terrasse. Au 2ème étage : Deux chambres et une salle de douche avec WC suspendu. Possibilité d'agrandir la surface habitable en rénovant une pièce attenante de 17 m² et 3,5 m sous-plafond. Une cave voutée de 16 m² en sous-sol, une remise de 21 m² en rez-de-chaussée et un atelier de 10 m² en rez-de-chaussée. Une maison reposante avec beaucoup de dépendances pour du rangement ou différents aménagements. Et un terrain non attenant. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
180 000 € honoraires d'agence inclus