

686 000 €

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage double, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie cellier, Portail, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 202472 Villars

L'Immobilière de l'Olivier a le plaisir de vous présenter en Exclusivité cette superbe villa individuelle de 125 m<sup>2</sup> habitables, édifiée en 1994 dans un style traditionnel. Idéalement implantée sur un magnifique terrain paysagé et arboré de 2 270 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du cœur du village et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène vers un vaste espace de vie lumineux de 43 m<sup>2</sup>, composé d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, est complétée par un cellier attenant. Ce niveau propose également une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative, des toilettes visiteurs, ainsi qu'un accès direct vers une cave pratique pour le rangement. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une avec terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur le Luberon, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Toutes les chambres disposent de grands placards intégrés, À l'extérieur, une grande terrasse, une piscine, idéalement positionnée à l'abri des regards. Un garage double complète ce bien. Une vue dégagée sur la campagne Villarroise. À découvrir rapidement !

Frais et charges :

686 000 € honoraires d'agence inclus

