

580 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2586 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Chalet indépendant, Climatisation, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Atelier, Portail automatique, Pool house, Proche village

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2374 Vidauban**

À Vidauban, au calme et proche du centre, maison sans vis-à-vis d'environ 140m<sup>2</sup> sise sur un terrain plat de 2586m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée équipée, un toilette invités, une chambre et une salle de bains. L'étage se compose de deux chambres, dont une avec terrasse tropézienne, d'une salle de bains et un wc séparé. Un garage attenant à la maison avec atelier et communication interne par la cuisine, une piscine chauffée au sel, un pool house avec cuisine d'été, douche et wc, un chalet en bois viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

