

340 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2002

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8171 Vérargues

À VENDRE - MAISON AVEC DEUX LOGEMENTS - 146m² IMPASSE AU CALME A VERARGUES Charmante maison située au cœur du village de Vérargues, dans une impasse calme et agréable. Construite en 2002, cette maison d'une surface totale de 146 m² se compose de deux logements indépendants, répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un logement de 59 m² actuellement loué 500 € par mois charges comprises, dans le cadre d'un bail vide d'une durée de 3 ans. Ce logement comprend un salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une véranda lumineuse. Ce niveau dispose également d'un espace extérieur privatif, d'un car-port avec place de stationnement dédiée. À l'étage, le second logement de 87 m², libre de toute occupation, offre un grand séjour baigné de lumière, prolongé par une belle véranda, une cuisine américaine semi-équipée, deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant et une vaste terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours. La maison bénéficie de belles prestations telles que la climatisation réversible, le double vitrage, des panneaux photovoltaïques et une toiture en bon état. Un garage de 30 m² vient compléter ce bien. Cette maison est idéale pour une grande famille, un projet d'investissement locatif ou une résidence principale avec logement indépendant. À découvrir rapidement ! Pour plus de renseignements, contactez l'agence DEVIER.

