

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 191 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 3242 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Résidentiel, Cheminée,

Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2251 Vence

Située dans un quartier prisé de Vence, cette charmante maison individuelle avec sa vue dégagée, ne manquera pas de vous séduire. Ensoleillée et orientée Sud-Est, elle vous séduira avec ses 191m² habitable sur 2 niveaux. Construite en 1987, elle nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. L'étage principal dispose d'une pièce de vie lumineuse de 34m² avec poêle à bois et climatisation, une mezzanine de 21 m² ouverte sur le séjour, une cuisine américaine équipée de 13 m², trois chambres, dont une suite parentale alliant confort et fonctionnalité grâce à son dressing et sa salle de bains attenante. Accessible par un escalier extérieur, le niveau inférieur offre une entrée avec espace de rangement, un bel espace de vie de 48 m² avec cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bain. La propriété dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé. Deux grandes terrasses, idéales pour profiter des repas en extérieur, vous offriront une vue imprenable sur la mer et la nature environnante. Le terrain de 3 242 m² garantit une tranquillité totale. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

