

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Puccetti**

25, Avenue de la Résistance

06140 Vence

04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Panneaux photovoltaïques, Jacuzzi spa, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3207 Vence**

**EXCLUSIVITE** Dans un quartier prisé de VENCE, au calme absolu et à proximité immédiate du centre ville, Agréable villa en partie de plain-pied supérieur, comprenant hall d'entrée, salle de séjour donnant sur véranda, cuisine équipée avec office/ buanderie, deux chambres dont une avec salle d'eau/ w-c, un bureau avec placards pouvant être aménagée en 3ème chambre, salle de bains et w-c indépendant.. En rez-de-jardin : petit appartement indépendant avec salle d'eau/ w-c et possibilité de kitchenette. Deux belles terrasses, piscine, jacuzzi, bassin d'agrément, abri voitures, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 1050 m<sup>2</sup>. - Panneaux photovoltaïques, chauffage et cumulus électriques reliés à ces panneaux, consommation électrique réduite -  
Frais et charges :

