

## Prix sur demande

### Contact agence

**Inter Immo 06**

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

### Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 207 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Panneaux solaires avec batterie, Jacuzzi, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1942 Vence

VENCE, quartier Sainte Colombe, à 5 min du centre-ville dans une petite copropriété au CALME ABSOLU, magnifique villa mitoyenne d'angle 4 pièces de 104m<sup>2</sup> habitables entièrement REFAITE A NEUF avec de très belles PRESTATIONS, terrain 207m<sup>2</sup> avec PISCINE, JACUZZI, barbecue et four à pizza. Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse exposée plein SUD. A l'étage, 2 belles chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC et un grand dressing. Au rez de jardin une 3ème chambre avec placards et une salle de douches avec wc. L'ensemble de la villa est climatisée et équipée de panneaux solaires avec batterie de stockage. Pour compléter l'ensemble un DOUBLE GARAGE avec borne de recharge pour voiture électrique et un parking extérieur. Faibles charges. COUP DE COEUR ASSURÉ !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

