639 000 €

Contact agence
Agence Puccetti
25, Avenue de la Résistance
06140 Vence
04 93 58 21 02 / info@agencepuccetti.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1927
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3142 Vence

VENCE à quelques pas du centre-ville, adorable maison niçoise des années 30 avec jardin et jolie dépendance. Coup de cœur assuré pour cette maison d'époque et son emplacement exceptionnel à quelques minutes de tous les commerces à pied. La maison est implantée sur une parcelle de 550 m², parfaitement plate, dans une impasse privée, au calme. Elle se compose d'une entrée, un double séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, un wc indépendant avec lave-main, un cellier. À l'étage, desservi par un très bel escalier, un dégagement dessert deux grandes chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc et deux espaces de rangement. En extérieur, vous profiterez d'une vaste terrasse ombragée par une tonnelle et d'une petite cuisine d'été. Le jardin est agréablement végétalisé. Une spacieuse dépendance de 18 m² environ complète les espaces de stockage et rangement. Sur l'arrière, une pièce technique avec la chaudière fuel et espace de rangement. Deux emplacements voiture en extérieur.
Frais et charges :
639 000 € honoraires d'agence inclus