639 000 €

Contact agence
La Gaude Immo
192 Chemin des Maires
06610 La Gaude
04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1927
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 409 Vence

VENCE Jolie villa niçoise située proche du centre-ville de Vence, construite en 1927. Cette pépite de 98 m², parfaite pour une famille, offre un superbe aperçu mer à l'étage grâce à son exposition sud. L'habitation, sur deux niveaux, abrite un salon/salle à manger, trois chambres, une salle de bains, ainsi que deux toilettes. Confortable et bien organisée, la cuisine est indépendante. Le mode de chauffage s'effectue par le fuel, qui alimente aussi l'eau chaude. Les prestations incluent une cheminée, un double vitrage et un environnement calme pour une agréable sérénité. La propriété jouit d'un beau terrain plat de 550 m², rare sur ce secteur. Deux parkings et une dépendance avec cuisine d'été complètent ce bien. Tous commerces à pied ! L'assainissement est au tout-à-l'égout. Venez découvrir cette demeure pleine de charme ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude
Frais et charges :
639 000 € honoraires d'agence inclus