

850 000 €

Contact agence

ALAIN K IMMOBILIER

Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes

92370 Chaville

06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

Achat maison

Surface : 100 m²

Surface terrain : 392 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 1087 Vélizy-Villacoublay

EXCLUSIVITÉ. Vélizy-Villacoublay dans le quartier recherché de Vélizy bas au pied de la forêt et proche de l'étang de l'Ursine, maison des années 1930 de 100 m² au sol, complètement rénovée en 2019 de 5/6 pièces au calme sur une parcelle de 392 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine à l'américaine/salle à manger, salon avec cheminée et vue sur le jardin et sa terrasse, Atelier/bureau, une belle chambre avec sa salle d'eau à l'italienne, dégagement et toilettes. Au 1er étage : Palier et deux chambres, salle d'eau avec toilettes. Au sous-sol buanderie, cave et chaufferie. Garage(14,46 m²) pour une voiture avec portail automatique. 15 minutes à pied de toutes les commodités : supérettes, pharmacies, boulangers, cabinets médicaux Lumineux et sans vis-à-vis, ce bien conviendra aussi aux amoureux des sports extérieurs (vélo, marche et course à pied). Isolation performante, conso edf/gdf de 220 €/mois, DPE C/C.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 2,24% à la charge de l'acheteur inclus

