629 000 €

Contact agence
Domus Immobilier
41, Boulevard de la Libération
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa contemporaine
4 pièces
Surface : 133 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 787 m²
Année construction : 2017
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Vue Ventoux, Domotique, Climatisation, Piscine, Calme, Garage isolé, Espace bureau, Gouttières, Portail auto, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine 4878 Vedène

Uniquement chez nous. Sur un terrain facile d'entretien, somptueuse villa contemporaine nichée sur les hauteurs du charmant village de Vedène. Bâtie sur 3 niveaux, cette maison orientée Est offre une vue à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les dentelles de Montmirail. Toute équipée, sa cuisine américaine s'ouvre sur un séjour spacieux de 55 m², invitant à la convivialité et au partage. Elle dispose de 3 chambres (dont une suite parentale), buanderie, dressing, espace bureau, 1 salle de bains, 3 salles de douches, 3 toilettes, 1 terrasse de plus de 80 m², grand garage isolé qui peut être transformé en pièce supplémentaire & du stationnement. Construite en 2017 dans le souci du détail elle offre une excellente performance énergétique, grâce à son chauffage par pompe à chaleur gainable réversible, chauffe-eau thermodynamique et une bonne isolation. Superbes prestations : domotique, piscine chauffée, portail automatique, volets électriques, double vitrage... Si vous ne recherchez pas le bien de monsieur et madame tout le monde alors celui-ci est fait pour vous ! Bien unique aux finitions irréprochables proche d'Avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
629 000 € honoraires d'agence inclus