319 000 €

Contact agence
Domus Immobilier
41, Boulevard de la Libération
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 401 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Buanderie, Climatisation, Proche des commodités, Charmes, Garage, Dépendance, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 4882 Vedène

Uniquement chez nous. Esprit authentique et familial pour ce mas de ville mitoyen qui totalise plus de 220 m² de surface utile. Implanté sur une parcelle de 400m² clos à proximité du centre de Vedène et de ses commodités. Au rez-de-chaussée : séjour & cuisine indépendants, 2 buanderies, une chambre avec salle de bains & salle d'eau, dressing, 2 wc & spacieux garage avec mezzanine. Au 1ier étage : 2 chambres, 1 wc avec évier & grenier (aménageable). Au 2ième étage :
1 grenier (aménageables). Prestations : menuiseries en double vitrage pvc, climatisation réversible, cuisine aménagée et équipée... Les + : bon état intérieur, lumineux, possibilité d'aménager 2 pièces supplémentaires, stationnements & dépendances. Aux inconditionnels de l'ancien. Superbe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
319 000 € honoraires d'agence inclus